



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-2-006776-2025

Дата присвоения номера: 12.02.2025 15:15:33

Дата утверждения заключения экспертизы 12.02.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Областное государственное автономное учреждение «Управление
государственной экспертизы проектной документации, проектов документов
территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской
области (Госэкспертиза Челябинской области)»**

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт дороги ул.Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Челябинская область, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО- КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1127460006937

ИНН: 7460004991

КПП: 746001001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Р-Н АРГАЯШСКИЙ, С. АРГАЯШ, УЛ. 8 МАРТА, Д.44, 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 22.01.2025 № 00055-25/Г74-0136456, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"

2. Муниципальный контракт на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 27.01.2025 № 0051/С-57, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 20.01.2025 № 1, Администрация Аргаяшского сельского поселения
2. Информационное письмо о земельном участке от 20.01.2025 № 27, Администрация Аргаяшского сельского поселения
3. Задание на проектирование объекта капитального строительства "Капитальный ремонт дороги ул.Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области" от 20.01.2025 № б/н, Администрация Аргаяшского сельского поселения
4. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 28.12.2024 № П-141024, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.01.2025 № 7460004991-20250115-0929, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
6. Ведомость объемов работ по объекту: "Капитальный ремонт дороги ул.Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области" от 20.01.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"
7. Акт обследования Дороги по ул. Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области на предмет осуществления капитального ремонта от 28.11.2024 № б/н, Администрация Аргаяшского сельского поселения
8. Акт приема-передачи документов от 20.01.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"
9. Письмо о затратах на проектно-изыскательские работы и затраты на прохождение экспертизы от 20.01.2025 № 48, Администрация Аргаяшского сельского поселения

10. Письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 20.01.2025 № 25, Администрация Аргаяшского сельского поселения

11. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт дороги ул.Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский р-н., с.Аргаяш, ул. Мичурина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяжение дороги	километр	1,003

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1127460006937

ИНН: 7460004991

КПП: 746001001

Адрес электронной почты: ik_centр74@mail.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Аргаяшский р-н., с.Аргаяш, ул.8 Марта, 44, оф.2

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства "Капитальный ремонт дороги ул.Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области" от 20.01.2025 № б/н, Администрация Аргаяшского сельского поселения

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО- КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1127460006937

ИНН: 7460004991

КПП: 746001001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Р-Н АРГАЯШСКИЙ, С. АРГАЯШ, УЛ. 8 МАРТА, Д.44, 2

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД№9 Исходные данные.pdf	pdf	9646C491	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	<i>Раздел ПД№9 Исходные данные.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>807D958B</i>	
2	Раздел ПД№9 Пояснительная записка к сметной документации.docx	docx	BA3F3AEC	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	<i>Раздел ПД№9 Пояснительная записка к сметной документации.docx.sig</i>	<i>sig</i>	<i>95D70B87</i>	
3	Раздел ПД№9 Информационно-удостоверяющий лист Пояснительная записка.pdf	pdf	0908C508	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	<i>Раздел ПД№9 Информационно-удостоверяющий лист Пояснительная записка.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B3C536AF</i>	
Сводный сметный расчет				

1	Раздел ПД№9 ИУЛ.pdf	pdf	31A33F30	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	<i>Раздел ПД№9 ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B1334684</i>	
2	Раздел ПД№9 Сводный сметный расчет.gge	gge	6B668057	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	<i>Раздел ПД№9 Сводный сметный расчет.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D4ADAFD0</i>	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД№9 Капитальный ремонт дорог и ул. Мичурина с.Аргаяш.xml	xml	E14FF868	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	<i>Раздел ПД№9 Капитальный ремонт дороги ул. Мичурина с.Аргаяш.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>68CF4881</i>	
2	Раздел ПД№9 Информационно-удостоверяющий лист Смета.pdf	pdf	CAA8D947	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	<i>Раздел ПД№9 Информационно-удостоверяющий лист Смета.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5E1FF5B0</i>	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей
-------------------------	---------------------------------------

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	21133.81 *	20962.62 **	-171.19
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	17611.51	17468.85	-142.66
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	3522.30	3493.77	-28.53
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* в текущем уровне цен на IV квартал 2024 г. с учетом НДС

** в текущем уровне цен на IV квартал 2024 г. с учетом НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр), и по ФСНБ-2022 с доп. и изм.12 (приказ Минстроя России № 747/пр. от 07.11.2024г.), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2024 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом на основании цен строительных ресурсов, внесенных на портал федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Локальные сметы составлены на основании ведомостей объемов работ в составе проекта с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.) (в ред. Пр. № 611/пр от 26.07.2022 г.)).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. Пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.) .

Стоимость ПИР и экспертизы не учтены (письмо АДМИНИСТРАЦИИ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ №48 от 20.01.2025г.).

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2022 г. пересчитана в текущий уровень цен на IV квартал 2024 г. индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (письмо Минстроя РФ от 25.11.2024 г. №69894-ИФ/09);

- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. № 303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) №25 от 20.01.2025г.).

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт дороги ул.Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района» достоверно.

V. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт дороги ул.Мичурина с. Аргаяш Аргаяшского района» достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Старостина Людмила Васильевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-35-14162

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3378AD0075B207A8475DF65EB
7E6AD84

Владелец Громов Денис Анатольевич

Действителен с 30.01.2025 по 30.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DEFA10076B2E28747A6413A5B
C379B0

Владелец Старостина Людмила
Васильевна

Действителен с 31.01.2025 по 31.01.2026