****

**Какие имущественные налоговые вычеты можно получить у работодателя?**

Положениями ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) с 1 января 2014 г. предусмотрены два вычета, предоставляемые налогоплательщику при приобретении им жилой недвижимости, земельных участков, а также при строительстве жилья ([пп. 3](consultantplus://offline/ref=E80462EA24D638CBFC3FA97FA80F37DDD1A00FC3785819C3A09F2FF3C86522A805EE52C1FC42P4a7L), [4 п. 1 ст. 220](consultantplus://offline/ref=E80462EA24D638CBFC3FA97FA80F37DDD1A00FC3785819C3A09F2FF3C86522A805EE52C1FC42P4a6L) НК РФ):

- по расходам на приобретение (строительство) названного имущества;

- по расходам на погашение процентов по займам (кредитам), израсходованным на приобретение (строительство) указанного имущества, а также процентов по кредитам, полученным от банков в целях рефинансирования (перекредитования) таких кредитов.

Оба вычета можно получить до окончания налогового периода у работодателя. Для этого физическое лицо должно представить ему ([п. 8 ст. 220](consultantplus://offline/ref=561807E8AC90DBCC71108648DC92FB6FF623E7B3C37B3BF1E40BDCC4CE6EA93CC064E09307CBdAc5L) НК РФ):

1) письменное заявление на вычет и документы, подтверждающие право на получение имущественных налоговых вычетов.

2) [подтверждение](consultantplus://offline/ref=561807E8AC90DBCC71108648DC92FB6FFE22E7B6C67066FBEC52D0C6C961F62BC72DEC9B03CDA2d5c8L) права налогоплательщика на имущественные налоговые вычеты, выданное ему налоговым органом.

.

**В какие сроки выдается уведомление о подтверждении прав налогоплательщика на имущественный налоговый вычет?**

Право на получение налогоплательщиком имущественных налоговых вычетов должно быть подтверждено инспекцией в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи заявления и подтверждающих право на вычеты документов ([абз. 4 п. 8 ст. 220](consultantplus://offline/ref=FBD8193224A5301798570F47C10A07D3AAA40664A500A88515F5959447520F009BA13C31F28FfFuDL) НК РФ).

**Можно ли получить имущественный налоговый вычет у нескольких работодателей?**

Получить вычеты можно у одного или нескольких работодателей (на усмотрение самого налогоплательщика). Такое правило закреплено [абз. 3 п. 8 ст. 220](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399C30717714557D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A9D3E8J1x6L) НК РФ с 1 января 2014 г. Применять его могут все налогоплательщики независимо от даты возникновения права на получение данного вычета.