

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

с.Аргаяш:

ул.Гагарина, д.78; ул.Гагарина, д.10; ул.Республиканская, д.8;
ул.Республиканская, д.6; ул.Республиканская, д.4; ул.Механизаторов, д.3;
ул.Механизаторов, д.2; ул.Механизаторов, д.1; ул.Октябрьская, д.29;
ул.Октябрьская, д.27; ул.Октябрьская, д.25; ул.Октябрьская, д.16;
ул.Октябрьская, д.14; ул.Октябрьская, д.10; ул.Октябрьская, д.8; ул.Октябрьская,
д.4; ул.Фрунзе, д.45; ул.Пушкина, д.21; ул.Пушкина, д.19; ул.Пушкина, д.10;
ул.Пушкина, д.8А; ул.Северная, д.3; ул.Северная, д.5; ул.Северная, д.5А;
ул.Чкалова, д.18; ул.Чкалова, д.18А; ул.Чкалова, д.16; ул.Черняховского, д.18;
ул.Черняховского, д.16; ул.Черняховского, д.13; ул.Новая, д.20; ул.Новая, д.16А;
ул.Новая, д.12; ул.Новая, д.10; ул.Новая, д.1; ул.Ленина, д.48; ул.Ленина, д.41;
ул.Ленина, д.39; ул.Ленина, д.37Б; ул.Ленина, д.37А; ул.Ленина, д.35; ул.Ленина,
д.33; ул.Ленина, д.31; ул.Ленина, д.29; ул.Ленина, д.27; ул.Ленина, д.20;
ул.Ленина, д.18; ул.Ленина, д.13Б; ул.Ленина, д.13А; ул.Ленина, д.13; ул.Ленина,
д.5; ул.8Марта, д.44; ул.8 Марта, д.36; ул.8 Марта, д.34; ул.8 Марта, д.32; ул.8
Марта, д.30; ул.8 Марта, д.28; пл.СПТУ, д.1.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
Уборка придомовой территории			
В холодный период года			
Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости	600590,04	0,77
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
ИТОГО		600590,04	0,77
В теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю	647389,32	0,83
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
Прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
ИТОГО		647389,32	0,83
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока, ремонт отмосток	по мере необходимости	1606773,36	2,06
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	по мере необходимости		
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния продухов	1 раз в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
ИТОГО		1606773,36	2,06
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие	в соответствии с техническими требованиями	2449159,31	3,14
Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	в течение года		
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости		
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, авто-матических регуляторов и устройств	в соответствии с техническими требованиями		
Регулировка систем отопления	по		

Проверка вентиляционных каналов и шахт	мере необходимости 1 раз в год		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	1 раз в год		
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	ежеквартально		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)	в течение года		
Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течение 1 суток после выявления	по мере необходимости		
Дератизация, дезинсекция	1 раз в год		
Сбор отходов I-VI классов опасности (отработанная ртуть содержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации	по мере необходимости		
ИТОГО		2449159,31	3,14
Аварийно-диспетчерская служба			
Организация круглосуточного приема заявок, ведение оперативной документации, выезд бригады аварийного реагирования, взаимодействие с аварийными службами в т.ч. ресурсоснабжающих организаций	круглосуточно	1130982,36	1,45
ИТОГО		1130982,36	1,45
Услуги Управляющей компании			
Организация платежей собственников, ведение учета начислений, ведение технической документации по домам, организация и взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными службами, ресурсоснабжающими организациями, СМИ и т.д. Проведение общедомовых собраний собственников, ведение протоколов. Сбор и прием заявлений от жильцов и обратная связь. Представление интересов собственников во всех инстанциях по вопросам касающихся общедомовых вопросов. Организация проведения конкурсов по выбору подрядных организаций в интересах собственников касающихся ремонта общедомового имущества. Выдача справок, форм и т.д., заключение договоров с физическими и юридическими лицами.	ежедневно	1130982,36	1,45
ИТОГО		1130982,36	1,45
ИТОГО по обязательным работам и услугам		7565874,36	9,70
Вывоз бытовых отходов			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	475792,10	0,61
ИТОГО		475792,10	0,61
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	292368,00	0,59
ИТОГО		292368,00	0,59
ВСЕГО по ПЕРЕЧНЮ (с учетом вывоза ТБО и обслуживания УУТЭ)		8501858,74	10,9

Директор ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»

С.А. Созыкина