**С 1 января 2015 года физическое лицо обязано**

**сообщать в инспекцию об объектах налогообложения, по которым оно не получает уведомлений**

Физические лица уплачивают транспортный и земельный налог (за исключением налога с земельных участков, используемых или предназначенных для использования в предпринимательской деятельности), а также налог на имущество на основании присланных налоговым органом уведомлений ([п. 3 ст. 363](consultantplus://offline/ref=A5E6DE8583E44B489128267D26BA5BAF3DC47F2A06720AA8D73818675DD752C6B4F92815E55AtFD2L), [п. 4 ст. 397](consultantplus://offline/ref=A5E6DE8583E44B489128267D26BA5BAF3DC47F2A06720AA8D73818675DD752C6B4F92811E851tFD3L) НК РФ и [ст. 5](consultantplus://offline/ref=A5E6DE8583E44B489128267D26BA5BAF3DC7792301720AA8D73818675DD752C6B4F92815E052F3D4t8D0L) Закона РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц"). Сведения об объектах налогообложения, принадлежащих физическим лицам, инспекция получает в порядке межведомственного взаимодействия ([п. 4 ст. 85](consultantplus://offline/ref=A5E6DE8583E44B489128267D26BA5BAF3DC47E2305760AA8D73818675DD752C6B4F92815E254tFD1L) НК РФ). Однако на практике нередко возникают ситуации, когда налоговый орган не получает своевременно информации о приобретении физическими лицами в собственность транспортных средств или объектов недвижимости (в отношении земельных участков - также о регистрации права пожизненного наследуемого владения). В связи с этим налоговые уведомления не направляются и налоги не уплачиваются.

С 1 января 2015 г. вводится новая обязанность физических лиц - сообщать в инспекцию об объектах обложения транспортным налогом, земельным налогом и налогом на имущество в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги ([п. 2.1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=A5E6DE8583E44B489128267D26BA5BAF3DC77D2F05730AA8D73818675DD752C6B4F92816E952tFD4L) НК РФ). В [абз. 3 п. 2.1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=A5E6DE8583E44B489128267D26BA5BAF3DC77D2F05730AA8D73818675DD752C6B4F92816E952tFDAL) НК РФ предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять не надо, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

Сообщения представляются в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика, либо по месту нахождения, принадлежащих ему объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Сообщения могут быть представлены налогоплательщиком в налоговый орган на бумажном носителе лично или через его представителя, направлены по почте заказным письмом, переданы по ТКС или через информационный ресурс «Личный кабинет налогоплательщика» (норма, позволяющая представлять сообщение через информационный ресурс «Личный кабинет налогоплательщика» вступает в силу с 1 июля 2015 года в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014 №347-ФЗ).

В 2015 - 2016 годах сообщение может быть представлено в любой срок по усмотрению налогоплательщика – физического лица. Начиная с 01 января 2017 года сообщения представляются в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. При нарушении положенного срока будут применятся штрафные санкции в соответствии с п.3 ст.1291 НК РФ.

Налоговый орган рассматривает сообщения в срок не позднее 30 календарных дней с момента поступления его в налоговый орган.

Основания для направления письма налогоплательщику о невозможности рассмотрения сообщения:

* Представление сообщения в нечитаемом виде;
* Отсутствие приложений к сообщению в виде копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств;
* Приложения к сообщению в виде копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств, в нечитаемом виде;
* Приложения к сообщению в виде копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств, противоречащих данным, указанным в сообщении.