**Изменения в жилищном законодательстве**

В Жилищный кодекс РФ внесены изменения, касающиеся вопросов управления многоквартирным домом, проведения общих собраний собственников помещений.

Статья 161.1 Жилищного кодекса РФ дополнена частью 3.1, которой закреплен перечень передаваемых имущества и документации при смене способа управления либо выборе иной управляющей организации, прописана обязанность передачи ключей от помещений, входящих в состав общего имущества, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества, иных технических средств и оборудования, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

Также закреплена обязанность передачи подлинников решений и протокола общего собрания в управляющую организацию, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом – в орган государственного жилищного надзора.

Таким образом, законодательством в настоящее время предусмотрена передача подлинников протоколов и решений на хранение в уполномоченные органы и организации.