

Интервью заместителя начальника Межрайонной ИФНС России № 22 по Челябинской области Уфимцева В.А. по теме:

«Имущественные налоги физических лиц».

Вопрос 1:

Прописан в Металлургическом районе г. Челябинска и имею в собственности: автомобиль, земельный участок на территории Сосновского района, жилой дом в с. Аргаяш. Расскажите о сроках уплаты налогов по данным объектам за 2013год.

Ответ:

Сроки уплаты имущественных налогов устанавливаются:

- по транспорту - законами субъектов Российской Федерации;

- по имуществу и земельному налогу - нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Следовательно, налоги необходимо уплатить:

на имущество - не позднее 1 ноября 2014 г.

транспортный налог - не позднее 5 ноября 2014 г.

земельный налог: на территории Сосновского района - с 01.11.2014 г. по 15.11.2014 г. в соответствии с Решениями Советов депутатов сельских поселений муниципальных образований Сосновского района. В вашем случае, необходимо знать на территории какого сельского поселения находиться земельный участок.

Вам поможет Сервис «[Информационные стенды](http://stand.nalog.ru/)» (стенд «Местные налоги») на сайте ФНС [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru/) (раздел Электронные услуги), который предоставляет налогоплательщику возможность получить в режиме онлайн сведения о ставках и льготах по имущественным налогам, действующих на территории муниципальных образований, а также о сроках уплаты налогов.

Вопрос 2:

Как узнать о суммах налогов, исчисленных инспекцией не дожидаясь налогового уведомления?

Ответ:

С помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru можно получать подробную информацию об объектах налогообложения, расчете налогов и единые налоговые уведомления в электронном виде, а также произвести оплату налогов в режиме онлайн без комиссий. Для получения пароля в данный сервис необходимо обратиться в любой налоговый орган имея при себе удостоверение личности (паспорт) и знать свое ИНН. Имея доступ в данный сервис, можно также обратиться в инспекцию по возникшим вопросам.

О возможностях сервиса самостоятельно ознакомьтесь на сайте ФНС России.

Вопрос 3:

Ожидаются ли изменения по имущественным налогам для физических лиц с января 2015 года?

Ответ:

Да. Ознакомим с некоторыми из них.

1. С января 2015 года установлен единый срок уплаты имущественных налогов для физических лиц – транспортный, земельный налоги и налог на имущество не позднее 1 октября 2015 г.

Таким образом, имущественные налоги за 2014 г. физические лица должны будут уплатить не позднее 1 октября 2015 г.

 2) С 1 января 2015 г. вводится новая обязанность физических лиц - сообщать в инспекцию об объектах собственности, если за весь период владения недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги. Эти сведения (и правоустанавливающие документы) необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять не надо, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту, которая вступит в силу только с 1 января 2017 г.